

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 июля 2015 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА (с учетом корректировки от 01.07.2015г.)
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1
на 2015 год

	Объем		План на 2015 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			643 264
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	7 334,10	251 942
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер		
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер		
Расход материалов	ОЖП	7 334,10	88 822
Очистка кровли от снега	С крыши	2 189,00	302 500
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			450 201
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	100 576,00	269 544
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	19 087,00	51 153
- дератизация;	площ. дерат. (кв.м)	568,00	54 528
- дезинсекция;	площ. дезинсек. (кв.м)	568,00	74 976
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			718 752
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	4,00	119 920
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов	74,00	5 229
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	7 334,10	57 114
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		
- аварийные работы	кв.м.		3 459
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	126,00	65 011
- прочие работы, в т.ч.			468 019
- испытание электроустановок			
- подготовка к отопительному сезону			468 019
3. Прочие расходы в т.ч.:			16 850
- услуги Банка			13 350
- расходы на страхование имущества			3 500
4. Управленческие расходы			147 683
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	7 334,10	1 976 750
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			22
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			624 577
- Охрана объектов жилого фонда			428 525
- ТО системы видеонаблюдения			146 052
- Радиоточка			50 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 601 327

ДОХОДЫ (источники финансирования)			2 601 326,53
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	7 334,10	1 833 301,73
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	154,7	
тариф 2015 года до 01.07.2015	руб	15,55	14 433,51
тариф 2015 года после 01.07.2015	руб	17,88	16 596,22
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	441,90	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	21,78	57 747,49
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	22,65	60 054,21
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4828,72	
тариф 2015 года до 01.07.2015	руб	17,84	516 866,19
тариф 2015 года после 01.07.2015	руб	20,52	594 512,01
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1 908,78	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	24,53	280 934,24
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	25,51	292 157,87
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		143 448,00
3. Оплата дополнительных услуг			624 576,80

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



— Степина Н.В.